

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 22**

Г. о. Подольск

«01» 03 2023 г.

ТСЖ «Родина», именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Председателя правления Непомнящей Татьяны Александровны действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО Противопожарный Сервис «КИТ»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Терпигорьева Романа Алексеевича и, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в настоящем Договоре **Абоненты** – собственники (наниматели, пользователи) жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, с которыми у Исполнителя заключены договоры, по условиям которых формируются единые платежные документы (ЕПД) для оплаты собственниками (наниматели, пользователи) помещений стоимости предоставленных жилищных и коммунальных услуг.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется от имени и за счет Заказчика, совершать по его поручению следующие действия:

- производить начисление и сбор денежных средств от Абонентов за оказанные услуги Заказчиком по ТО ВКГО.
- направить с применением платежного документа (единого ПД) на первоначальный платеж и оферту (публичную оферту) (Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)») Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком;
- по письменному поручению Заказчика направить повторно с применением платежного документа (единого ПД), оферту (публичную оферту) Абонентам по адресам согласно Приложению № 2 для заключения Договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ТО ВКГО) с Заказчиком.
- разместить Договор, в общедоступном для Абонентов месте и на официальном сайте Исполнителя;
- По возможности предоставить сведения по финансово-лицевым счетам Абонентов;
- ежемесячно осуществлять последующие расчеты, с применением единого платежного документа (ЕПД), между Заказчиком и Абонентами по заключенным Договорам, а именно:
 - ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, в течение которого Заказчик предоставил информацию о сумме ежемесячного начисления, производить данные начисления Абонентам, заключившим Договор с Заказчиком, за работы, выполняемые Заказчиком по Договору. Информацию о суммах ежемесячных начислений для каждого Абонента Заказчик предоставляет Исполнителю в электронном виде ежемесячно. Сумма ежемесячных начислений для каждого Абонента указывается без налога на добавленную стоимость (НДС), так как Заказчик применяет упрощенную систему налогообложения (ст. 346.11. НК РФ);
 - ежемесячно вносить сведения с вышеуказанными начислениями на оплату выполняемых работ Заказчиком в состав применяемого единого платежного документа (ЕПД), и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять ЕПД Абонентам;
 - ежедневно по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы;
 - ежедневно производить разnosку поступающей оплаты от Абонентов за выполняемые Заказчиком работы по финансово-лицевым счетам Абонентов;
 - совместно с Заказчиком осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за выполняемые Заказчиком работы;

- ежемесячно осуществлять перечисление платежей на счет Заказчика по мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за выполняемые Заказчиком работы;
 - при возможности представлять списки Абонентов - неплательщиков Заказчику, выставлять платежи (квитанции) Абонентам - неплательщикам с начислением долга, до полного погашения долга;
 - производить Абонентам перерасчет оплаты за выполняемые Заказчиком работы. по необходимости, с письменным согласованием с Заказчиком, а также предоставленным актом выполненных работ Заказчиком, с учетом произведенных коррекций по финансово-лицевому счету в ЕПД, предоставляемом Абонентам для оплаты начислений в месяц, следующий за месяцем получения заявления от Заказчика (или Абонента).
- 1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1. настоящего Договора, по адресам Абонентов, указанных в Приложении № 2.
- 1.3. Исполнитель, действует по поручению, и за счет Заказчика, выполняя рассылку по адресам газифицированных многоквартирных домов, находящимся в управлении, с которыми у Исполнителя заключены договоры, по условиям которых формируются единые платежные документы (ЕПД) для оплаты собственниками (наниматели, пользователи) помещений стоимости предоставленных жилищных и коммунальных услуг и, в которыми владеют (пользуются) Абоненты, заключившие с Заказчиком Договор на ТО ВКГО.
- 1.4. Исполнитель исполняет данное ему поручение в соответствии с указаниями Заказчика, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Приступить к выполнению поручений (действий), указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора) после его подписания Сторонами, в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.
- 2.1.2. Выполнять действия согласно разделу 1 (Предмет Договора) настоящего Договора надлежащим образом.
- 2.1.3. Хранить документацию (не менее 3-х лет), связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.4. Ежемесячно (один раз в месяц) осуществлять перечисление платежей (денежных средств), внесенных Абонентами за выполняемые Заказчиком работы, на счет Заказчика в сроки и в порядке, определенными настоящим Договором.
- 2.1.5. Информировать о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение десяти дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 2.1.6. Предоставить доступ в газифицированные многоквартирные дома, находящиеся в управлении

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию у Заказчика, необходимую для выполнения действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора), а также всех данных запрашиваемых Исполнителем, что могут повлиять на качество оказанных услуг.
- 2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за выполняемые Заказчиком работы.
- 2.2.3. Предоставить возможность Заказчику проводить прием населения по вопросам ТО ВКГО на территории Исполнителя.
- 2.2.4. Проводить акты сверки расчет по мере необходимости.
- 2.2.5. Совместно с Заказчиком проводит разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договором на ТО ВКГО

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Проводить проверку вентканалов с предоставлением АКТа для газовой службы установленного образца.
- 2.3.2. Информировать Исполнителя об изменениях по Абонентам, адреса которых указаны в Приложении №2, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.
- 2.3.3. Предоставлять сведения об изменениях (обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начисленных Абонентам, а именно:
 - о количестве и категории Абонентов (потребителей);
 - о предоставлении дополнительных услуг;
 - и иную информацию согласно предмету настоящего Договора.
- 2.3.4. Информировать Исполнителя до 28 числа текущего месяца о периодах непредставления работ за прошедший месяц либо предоставления работ ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам платы за выполняемые Заказчиком работы.
- 2.3.5. Информировать Исполнителя о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение десяти дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 2.3.6. Предоставлять ежемесячно сведения (списки) Исполнителю по вновь заключенным, расторгнутым с Абонентами договорам на ТО ВКГО, для корректного начисления денежных средств. За ошибочно поданные сведения Исполнителю, несет ответственность Заказчик.
- 2.3.7. получать и передавать акцепт (ответ) от Абонентов Исполнителю о заключении Договоров на ТО ВКГО (далее – Договор) с Заказчиком, по условиям оферты (публичной оферты);
- 2.3.8. Проводит разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договоров на ТО ВКГО.
- 2.3.9. Заказчик самостоятельно принимает участие в разрешении спорных вопросов, а также в случаях претензий, со стороны Абонентов в рамках предмета настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию по платежам Абонентов за Услуги Заказчика.
- 2.4.2. Информировать Абонентов по вопросам оплаты (расчетов), а также о необходимости осуществления ТО ВКГО.
- 2.4.3. Информировать Абонентов о порядке расчета (оплаты) за выполняемые Заказчиком работы.

3. Порядок осуществления расчетов

- 3.1. Оплата оказанных услуг, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере указанном в п. 3.1., 3.2., настоящего Договора.
- 3.2. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Форс-мажор

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, забастовки, иные обстоятельства, независимые от воли сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.
- 4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения

требований п. 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность, в части ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения со стороны Заказчика обязательств, предусмотренных п.3.2. Настоящего Договора в течение 10 рабочих дней после истечения установленного срока, в который должны были быть исполнены обязательства Заказчика, Исполнитель, имеет право потребовать у Заказчика выплаты штрафа 0,1 % от суммы начислений в ЕПД Абонентам за услугу ТО ВКГО.

5.3. Все споры разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, соглашений.

5.4. При не достижении соглашения, стороны имеет право обратиться в суд за защитой своих законных прав и интересов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения претензии и ответа по существу такой претензии 30 календарных дней с даты получения претензии одной стороной от другой.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение населением обязательств по оплате Услуг.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 г.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок, и до момента действия договоров с Абонентами на услугу по ТО ВКГО.

6.3. Расторжение договора досрочно возможно по соглашению сторон, путем подписания письменного соглашения, обеими сторонами, и подписания актов сверки.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Любые дополнения, изменения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

6.6. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной.

6.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

6.10. Настоящий Договор и все Приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения:

7.1. Приложение № 1 «Оферта (публичная оферта)»

7.2. Приложение № 2 Адресный список объектов обслуживания (ВКГО).

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:
ТСЖ «Родина»

Юридический адрес: 142121, МО, Г.о.
Подольск, ул. 43 Армии д.5
ИНН: 5036073940
КПП: 503601001
Расчетный счет: 40703810040000000464
в банке «Сбербанк России» ПАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК:044525225
84967645456
89057676267
Председатель правления



Т.А. Непомняшая

Заказчик:
ООО Противопожарный Сервис «Кит»

Юридический адрес: 142132, МО, Г.о.
Подольск, пос. Дубровицы строение
кирпичное «Склад №2», Абонентский отдел
М.О. г.Подольск Красногвардейский бульвар
д.27/2 пом.5
ИНН: 5074112692
КПП: 507401001
Расчетный счет: 40702810201080000980
в банке «ВТБ» ПАО г.Москва
к/с 30101810145250000411
БИК:044525411

Директор



Р.А. Терпигорьев

ООО Противопожарный Сервис «КИТ»**ДОГОВОР -ОФЕРТА**

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Г.о. Подольск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Противопожарный Сервис «КИТ» в лице директора Терпигорьева Р.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем Исполнитель», и _____, в дальнейшем «Заказчик».

Исполнитель и Заказчик, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. заключили договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, на следующих условиях:

1. В целях обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год осуществляет техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования, а Заказчик обязуется принять Услуги Исполнителя и произвести их оплату.

2. В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по техническому обслуживанию ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

2.2. Ремонт и замена ВКГО в стоимость ТО ВКГО не входит.

2.3. Исполнитель, Управляющая организация, информируют Заказчика (Абонента) до даты проведения услуг (работ) по плановому ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах), посредством телефонной связи или иным доступным способом.

3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Договор действует бессрочно до момента отзыва Исполнителем или Заказчиком.

4. Оплата услуг по договору производится Заказчиком ежемесячно по 1/12 части от суммы ежегодного ТО, на основании полученного платежного документа до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения платежного документа.

5. перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования и стоимость технического обслуживания.

Наименование	Кол-во	Марка/Модель Год установки	Стоимость ежегодного ТО руб.	Стоимость ежемесячно го платежа руб.	Сумма ежегодного ТО руб.
Плита газовая (варочная панель и/или духовой шкаф)			1044	87	
Проточный газовый водонагреватель			1920	160	
Плита газовая и Проточный газовый водонагреватель			2880	240	
Общая стоимость ТО ВКГО в месяц					
Общая стоимость ТО ВКГО в год					

Общая стоимость услуг определяется исходя из состава оборудования Заказчика.

Общая стоимость услуг составляет _____

Стоимость услуг не предусмотренных данным договором (ремонт, замена) оплачивается Заказчиком отдельно (по заявке) в соответствии с прейскурантом Исполнителя.

Стоимость ТО ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

6. Заказчик обязан соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (установленным заводом изготовителем или иными нормативными документами), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении бытовых нужд.

Обеспечить надлежащее состояние газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в квартирного газового оборудования и бытового газоиспользующего оборудования, а так же об авариях, утечке газа и иных чрезвычайных ситуациях в аварийную газовую службу (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. **04, 112**; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений. До прибытия представителей прекратить использование квартирного газового оборудования и бытового газоиспользующего оборудования, принимая все меры безопасности.

Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к квартирному газовому оборудованию и бытовому газоиспользующему оборудованию, включая части газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ по техническому обслуживанию.

Заказчик несет полную ответственность за содержание, эксплуатацию, проведение ТО квартирного газового оборудования и бытового газоиспользующего оборудования, находящегося в собственности (пользовании).

7. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим Законодательством РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик (Абонент):

(собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения)

(Фамилия, имя, отчество. № контактного телефона)

(№ паспорта, серия, кем и когда выдан)

(№ паспорта, серия, кем и когда выдан)

(Адрес (жилого/нежилого) помещения находящегося в собственности (пользовании))

Заказчик (Абонент) не против включения ежемесячного платежа в единый платежный документ

(Ф.И.О. подпись заказчика)

Исполнитель:

ООО Противопожарный сервис «КИТ»

142132 МО Подольский район пос. Дубровицы, строение №2, офис обслуживания абонентов МО г.Подольск Красногвардейский б-р, д.27/2 пом.5, р/с40702810201080000980 в банк «ВТБ» ПАОг.

Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 5074112692

КПП 507401001 тел.8 977 862 89 22, 8 977 302 02 07, 8 926 133 98 89, 8 929 599 75 71.

адрес эл. почты pskit2000@vandex.ru

Директор ООО Противопожарный сервис «КИТ»

Р.А. Терпигорьев

Приложение № 2
к Агентскому договору № /
от «01» 03 2023 г.

**Адресный список объектов
на техническое обслуживание ВКГО
Количество квартирного газового оборудования**

п/п №	Адрес	№ дома	Газовые плиты	Газовые колонки	Количество этажей
	г. Подольск ул. 43 Армии	5	89+1=90 —		5
всего					

Исполнитель:

Заказчик:





Р. А. Терпигорьев